



### DATOS DEL ADQUIRENTE

Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre(s)		
Nacionalidad			Lugar de Nacimiento					
Fecha de Nacimiento								
Edo. Civil								

### DOMICILIO

Dirección					
Colonia			Código Postal		

### DATOS DE FACTURACIÓN

Nombre					
Domicilio			RFC		

### CONTACTO

Casa			E-mail		
------	--	--	--------	--	--

## DATOS DEL ENAJENANTE

Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre(s)		
Nacionalidad			Lugar de Nacimiento					
Fecha de Nacimiento			Edo. Civil					
CURP			RFC					
Ocupación			Oficina					
E-mail								
Domicilio Fiscal								
Municipio			Código Postal					

## DATOS DE FACTURACIÓN

Nombre			Fecha de nacimiento		
Ocupación			CURP		
RFC					
Domicilio Fiscal					
Municipio			Código Postal		

## CONTACTO

Casa	Celular	Oficina
E-mail		

## DATOS DEL INMUEBLE OBJETO DE LA OPERACIÓN.

Datos del inmueble

Expediente Catastral	Número de cuenta agua
----------------------	-----------------------

## **Documentos que debe acompañar este formato para iniciar la operación:**

1. Título de propiedad (Testimonio original).
2. Licencia de construcción, aviso de terminación de obra, alineamiento y número oficial, autorización de uso y ocupación (si el vendedor compró terreno y ahora vende casa o depto. construido).
3. Actas de nacimiento del adquirente y del enajenante.
4. Actas de matrimonio del vendedor.
5. Recibos de predial de los últimos 5 años (pagados).
6. Recibos de agua al corriente.
7. Identificación oficial.
8. Datos fiscales para facturación, en su caso la cédula fiscal.
9. Documentos en donde acredite el pago del precio. ( Copias de los cheque y/o transferencias electronicas)
10. Constitutiva y poder (en caso de que comparezca alguna persona moral).
11. Formulario de información referente a la Ley Federal para la Prevención Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, lleno de puño y letra de cada persona.

Una vez que usted reúna estos documentos, le recomendamos solicitar una cita en la Notaría a fin de que verifique el procedimiento a seguir y el tiempo en que será realizada su operación.

NOTA: Cada uno de los comparecientes deberá exhibir la identificación oficial vigente con fotografía (IFE, cédula profesional, pasaporte o licencia de conducir, en el caso de los extranjeros deberán exhibir adicionalmente su forma migratoria); así como el acta de nacimiento en original.